

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Fábio Juh Pereira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CALECAMPAR - PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

8.452.238 4

DATA DE
EXPEDIÇÃO

08/07/1998

NOME

FABIO LUIS PEREIRA

FILIAÇÃO

LUIZ ROSA PEREIRA

ADELICE DA CUNHA PEREIRA

NATURALIDADE

GUAIRA/PR

DATA DE NASCIMENTO

27/05/1982

DOC ORIGEM

COMARCA=GUAIRÁ/PR, DA SEDE

C.MASC 10702, LIVRO=31A, FOLHA=100

CPF

Primo

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

GERMÃO DO NASCIMENTO FILHO

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

FABIO LUIS PEREIRA

Nº de Inscrição

008949659-05



Data do Nascimento

27/05/82

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE
PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo
nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura

FABIO LUIS PEREIRA

Fábio Luis Pereira

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 10/07/00

S E R P R O

Responsável pela Iluminação Pública: Município 156

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:
Bifásico /50A

DATAS DE LEITURAS	Leitura anterior 13/08/2025	Leitura atual 15/09/2025	Nº de dias 33	Próxima Leitura 15/10/2025
--------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------

Nome: FABIO LUIS PEREIRA

UNIDADE CONSUMIDORA
70297380
CONTADOR DE TIPO AUTOMÁTICO

Endereço: R Generoso Brites, 650 - Jardim Zeballos
CEP: 85980-000
Cidade: Guaira - Estado: PR
CPF: ***.***.59-05



NOTA FISCAL No. 189572541 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 16/09/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/INF3eConsulta?wsdl>
Chave de Acesso
4125 0904 3688 9800 0106 6600 3189 5725 4110 0390 5209
Protocolo de Autorização: 1412500046785628 - 16/09/2025 às 04:05:51-03:00

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
09/2025	10/10/2025	R\$87,45

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	173	0,371850	64,33	4,41	12,22	0,275750
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	173	0,494509	85,55	5,87	16,25	0,366670
ENERGIA INJETADA TE 09/2025 GDI-I	kWh	-123	0,371789	-45,73	-3,13	-8,69	0,275750
ENERGIA INJETADA TUSD 09/2025 GDI-I	kWh	-123	0,400488	-49,26	-4,16	0,00	0,366670
ENERGIA CONS. B.VERMELHA P2	kWh	173,00	0,106127	18,36	1,25	3,49	0,078770
ENERGIA INJ. BAND. VERMELHA TE P2	kWh	-123,00	0,106098	-13,05	-0,89	-2,48	0,078770
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN		27,250000	27,25			
TOTAL				87,45	3,35	20,79	

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	109,46	19%	20,79
COFINS	39,39	6,9509%	2,75
PIS	39,39	1,5062%	0,60

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh		
CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.	
SET25	173	33
AGO25	139	30
JUL25	139	28
JUN25	162	32
MAI25	156	29
ABR25	242	28
MAR25	381	32
FEV25	355	31
JAN25	183	30
DEZ24	221	32
NOV24	174	27
OUT24	184	32
SET24	161	32

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0045390973	CONSUMO kWh	TP	326	499	1	173
0045390973	GERAC kWh	TP	925	1465	1	540

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 16/09/2025

A49A.C56A.FB21.A637.9736.220C.1946.B476

REAVISO DE VENCIMENTO

Unidade Micro/Minigeradora no SCEE. ATENÇÃO: O aumento de potência de geração à reavalia enseja em suspensão imediata do fornecimento (REN ANEEL 1000 Art. 353).
Grupo de Tensão / Modalidade Tarifária: B - CONVENCIONAL.
Demonstrativo de saldos SCEE desta Unidade Consumidora. Saldo Mês no (TP) Todos os Períodos 0, Saldo Acumulado no (TP) Todos os Períodos 6854, Saldo a Expirar Próximo Mês no (TP) Todos os Períodos 0.
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
A partir de 01/2026 o número da Unidade Consumidora possuirá 15 dígitos.
Períodos Band.Tarif.: Vermelha P2:14/08-15/09

**CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS
E OBRIGAÇÕES DE POSSE DE IMÓVEL URBANO**

Pelo presente instrumento particular de CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES DE POSSE DE IMÓVEL URBANO, que fazem entre si, de um lado, como CONTRATANTE CEDENTE: **LOURDES RATERO DE ALMEIDA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 5.512.985-1/PR., e CPF/MF. nº. 915.669.751-15, residente e domiciliada na rua Antonio Oliveira Flores, nº. 1206, na cidade de Guia Lopes-MS – CEP: 79.230-000, ora de passagem por esta cidade; e, de outro lado como CONTRATANTE CESSIONÁRIO, **FABIO LUIS PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, frentista, portador da Carteira de Identidade RG nº. 8.452.238-4-SSP/PR e CPF/MF. sob nº. 008.949.659-05, residente e domiciliado nesta cidade de Guaíra/Pr, na rua Generoso Britez, 650 – Jardim Zeballos, mediante as cláusulas e condições seguintes CONTRATAM:

PRIMEIRA:- Que o cedente, na qualidade de detentor de todos os direitos e obrigações de posse de um imóvel urbano e benfeitorias, constituído sobre **parte dos lotes nºs. 15 e 15-A, quadra nº. 21, loteamento JARDIM ZEBALLOS, nesta cidade de Guaíra, medindo 11,80 metros de frente para a Rua Generoso Britez; lado direito: numa distância de 28,00 metros com o lote de propriedade de Maria de Jesus Duarte; lado esquerdo: 28,00 metros com o lote de propriedade de Maurino Marques; fundos: 11,80 metros;** pelo presente instrumento e na melhor forma de direito VENDE, CEDE E TRANSFERE do referido imóvel.-

SEGUNDA:- o preço certo e ajustado da presente cessão é de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) a ser pago nas seguintes condições: a) Neste ato a quantia de R\$. 4.000,00 (quatro mil reais), de cuja importância a vendedora-cedente dá quitação; b) O restante – R\$. 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), será pago em cinco (05) parcelas de R\$. 300,00 (trezentos reais), cada uma, sendo a primeira prestação com vencimento para o dia 13/05/2007 e as demais para: 13/06/2007; 13/07/2007; 13/08/2007 e 13/09/2007.-

TERCEIRA:- O COMPRADOR já está na posse do imóvel desde a data da venda, ou seja 02 de novembro de 2001, e declara ainda que conhece o imóvel ora negociado, aceitando-o da maneira em que se encontra por se tratar de posse, o qual poderá pleitear a legalização para o seu nome ou de quem achar conveniente, correndo as despesas por sua única e exclusiva conta.

QUARTA:- O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, renunciando através do presente contrato o seu direito de posse sobre a referida área, e que a presente transação é de total responsabilidade das partes, que estão cientes das condições de legalização.

QUINTA:- em caso de morte de uma das partes contratantes, ficam seus herdeiros e sucessores com os mesmos direitos e obrigações.

SEXTA:- Que comparecem ainda neste instrumento cedendo seus direitos possessórios o Senhor **FRANCISCO TEODORO TAVARES**, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG nº. 3.471.760-5-SSP/PR, expedida em 15/07/1981 e do CPF/MF nº. 212.168.519-72 e sua esposa **MARIA TORRES TAVARES**, brasileira, do lar, casados entre si, residentes e domiciliados nesta cidade,

Francisco Teodoro Tavares

SETIMA:- Elegem o Foro da Comarca de Guaira/PR, para dirimir toda e qualquer dúvida ou pendência originada do presente contrato, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados assinam o presente instrumento particular, forma, na presença de duas testemunhas, que também assinam, após lido e achado conforme.

Guaira-Pr., em 13 de abril de 2007.

CEDENTE: Lourdes R. de Almeida

LOURDES RATERO DE ALMEIDA

CESSIONÁRIO: Fábio L. Pereira
FABIO LUIS PEREIRA

CEDENTE POSSESSORIO: Francisco Teodoro Tavares
FRANCISCO TEODORO TAVARES

ESPOSA CEDENTE POSSESSORIO: Maria Torres Tavares
MARIA TORRES TAVARES

TESTEMUNHAS: Rogério R. Almeida

André R. de Almeida

TABELIONATO NÉLIDA - TABELIÃO DESIGNADO: LUIZ ALBERTO ZEBALLOS ROLON
RUA 7 DE SETEMBRO, 689 - TELEFAX: (44) 3642-1402 - CEP 85980-000 - GUAIRA - PR

Reconheço por semelhança as firmas de:
LOURDES RATERO DE ALMEIDA - Ficha: 98119649
FABIO LUIS PEREIRA - Ficha: 09808972
Em teste da da verdade
GUAIRA, 13 de abril de 2007

Escrevente - Elaine Saveressio Zeballos Rolon

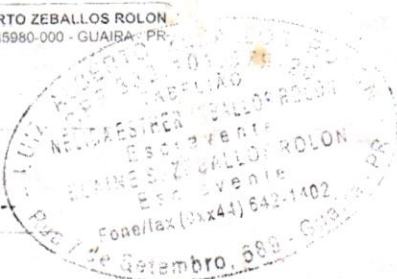


TABELIONATO NÉLIDA - TABELIÃO DESIGNADO: LUIZ ALBERTO ZEBALLOS ROLON
RUA 7 DE SETEMBRO, 689 - TELEFAX: (44) 3642-1402 - CEP 85980-000 - GUAIRA - PR

Reconheço por semelhança as firmas de:
FRANCISCO TEODORO TAVARES - Ficha: 98117216
Em teste da da verdade

GUAIRA, 13 de abril de 2007

Escrevente - Elaine Saveressio Zeballos Rolon



TABELIONATO NÉLIDA - TABELIÃO DESIGNADO: LUIZ ALBERTO ZEBALLOS ROLON
RUA 7 DE SETEMBRO, 689 - TELEFAX: (44) 3642-1402 - CEP 85980-000 - GUAIRA - PR

Reconheço por semelhança as firmas de:
MARIA APARECIDIA TAVARES - Ficha: 98117625
Em teste da da verdade
GUAIRA, 13 de abril de 2007



MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA DE USUCAPIÃO

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 16-A - QUADRA Nº 21

LOCALIZAÇÃO: JARDIM ZEBALLOS

MUNICÍPIO: GUAÍRA.

COMARCA: GUAÍRA.

UF: Paraná

ÁREA: 367,36 m².

REQUERENTE: FABIO LUIS PEREIRA

CPF: 008.949.659-05

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: - Confronta-se com a RUA GENEROSO BRITZ, medindo-se uma distância de **14,29** metros.

LADO DIREITO: - Confronta-se com o Lote Urbano nº 17, medindo-se uma distância de **14,00** metros e Lote Urbano nº 16-REM. medindo uma distância de **14,00** metros.

LADO ESQUERDO: - Confronta-se com Lote Urbano nº 15, medindo-se uma distância de **28,00** metros.

FUNDOS – Confronta-se com o Lote Urbano nº 18, medindo-se uma distância de **11,95** metros e Lote Urbano nº 17, medindo-se uma distância de **2,34** metros

Obs.: O observador encontra-se dentro do Lote nº 16-A e de Frente para a RUA GENEROSO BRITZ.

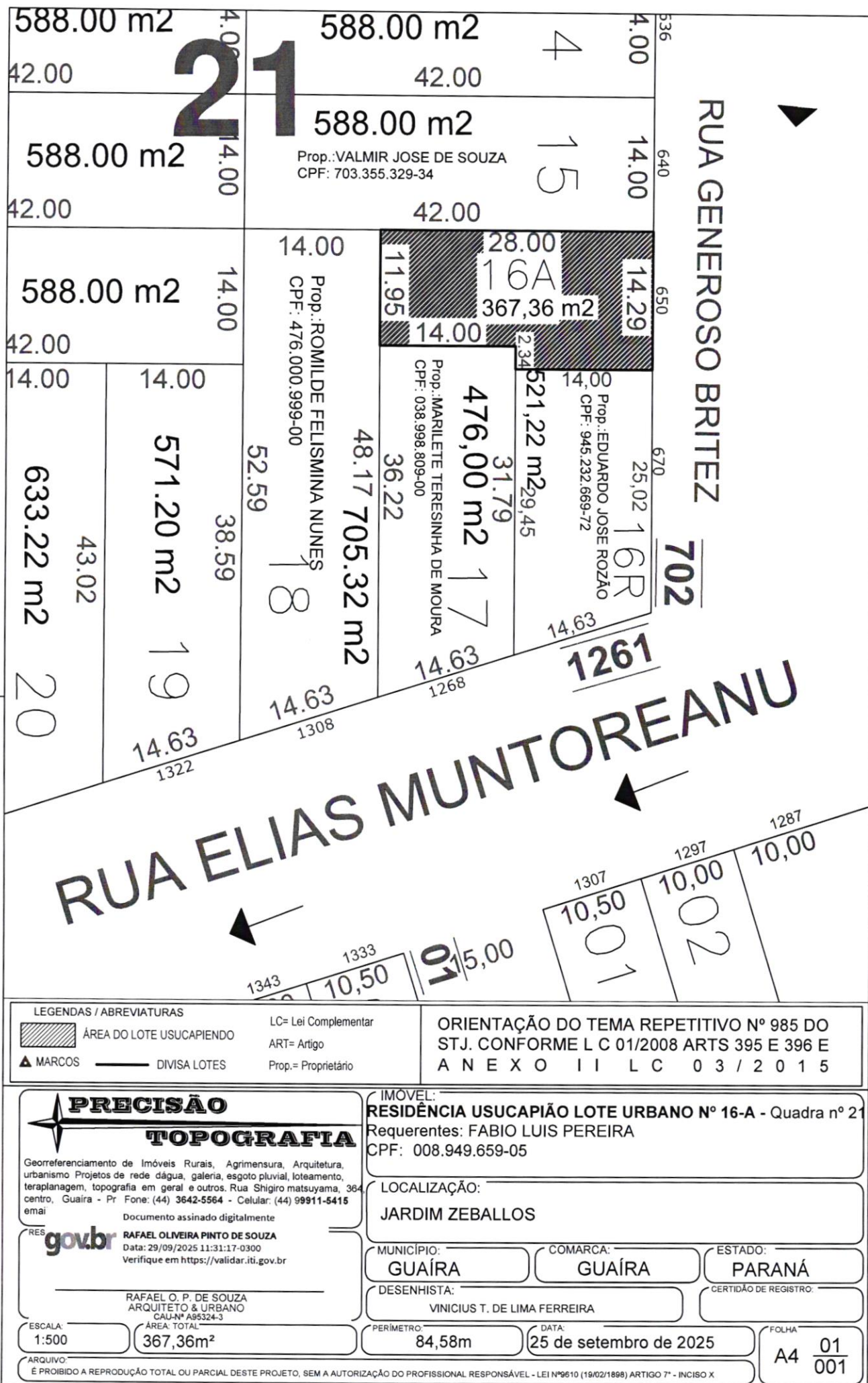
Guaíra - PR, 25 de setembro de 2025.



Documento assinado digitalmente
RAFAEL OLIVEIRA PINTO DE SOUZA
Data: 29/09/2025 11:31:17-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

RAFAEL O. P. DE SOUZA
ARQUITETO & URBANISTA
CAU-Nº A95324-3

588.00 m ² 42.00		588.00 m ² 42.00		14.00 636	
588.00 m ² 42.00		588.00 m ² 42.00 Prop.: VALMIR JOSE DE SOUZA CPF: 703.355.329-34		14.00 640	
588.00 m ² 42.00		14.00 11.95 Prop.: ROMILDE FELISMINA NUNES CPF: 476.000.999-00		14.29 670	
14.00 14.00 571.20 m ² 633.22 m ² 43.02 20		14.00 38.59 52.59 48.17 705.32 m ² 36.22 14.63 1308		25.02 16R Prop.: EDUARDO JOSE ROZÃO CPF: 945.232.669-72 521,22 m ² 29,45 31.79 476,00 m ² 17 Prop.: MARILETE TERESINHA DE MOURA CPF: 038.998.809-00 14.63 1268	
RUA ELIAS MUNTOREANU					
RUA GENEROSO BRITZ 702					
LEGENDAS / ABREVIATURAS					
— ÁREA DA CONSTRUÇÃO		LC= Lei Complementar		ORIENTAÇÃO DO TEMA REPETITIVO Nº 985 DO STJ. CONFORME L C 01/2008 ARTS 395 E 396 E A N E X O I I L C 0 3 / 2 0 1 5	
▲ MARCOS		— DIVISA LOTES		Prop.= Proprietário	
PRECISÃO TOPOGRAFIA		IMÓVEL: RESIDÊNCIA USUCAPião LOTE URBANO Nº 16-A - Quadra nº 21			
Georreferenciamento de Imóveis Rurais, Agrimensura, Arquitetura, urbanismo Projetos de rede d'água, galeria, esgoto pluvial, loteamento, terapanagem, topografia em geral e outros. Rua Shigiro matsuyama, 364 centro, Guaira - Pr Fone: (44) 3642-5564 - Celular: (44) 99911-5415 email: Documento assinado digitalmente		Requerentes: FABIO LUIS PEREIRA CPF: 008.949.659-05			
gov.br		LOCALIZAÇÃO: JARDIM ZEBALLOS			
RAFAEL O. P. DE SOUZA ARQUITETO & URBANO CAU-Nº A95324-3 Data: 29/09/2025 11:31:17-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br		MUNICÍPIO: GUAÍRA		COMARCA: GUAÍRA	
ESCALA: 1:500		DESENHISTA: VINICIUS T. DE LIMA FERREIRA		ESTADO: PARANÁ	
ÁREA TOTAL: 367,36m ²		PERÍMETRO: 84,58m		CERTIDÃO DE REGISTRO:	
ARQUIVO: É PROIBIDO A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE PROJETO, SEM A AUTORIZAÇÃO DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL - LEI Nº9610 (19/02/1998) ARTIGO 7º - INCISO X		DATA: 25 de setembro de 2025		FOLHA: 01 / 001	



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

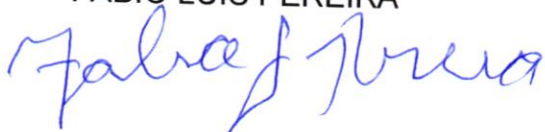
NOME: FABIO LUIS PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: VENDEDOR	
RG: 8.452.238-4 SESP/PR	CPF: 008.949.659-05
ENDEREÇO: RUA GENEROSO BRITZ, Nº650, JD ZEBALLOS EM GUAÍRA/PR CEP 85980-000	
TELEFONE: (44) 9 9850-5833	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 17 de outubro de 2025

DECLARANTE

FABIO LUIS PEREIRA



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: FABIO LUIS PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: VENDEDOR	
RG: 8.452.238-4 SESP/PR	CPF: 008.949.659-05
ENDEREÇO: RUA GENEROSO BRITZ, Nº650, JD ZEBALLOS EM GUAÍRA/PR CEP 85980-000	
TELEFONE: (44) 9 9850-5833	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 17 de outubro de 2025

OUTORGANTE

FABIO LUIS PEREIRA

